

## Im Einzelnen sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Bauzeichnungen / Grundrissplan
- Aufstellung der vorhandenen Flächen (Wohnflächenberechnung)
- Baubeschreibung
- Flurkarte (sofern vorhanden)
- Grundbuchauszug (sofern vorhanden)
- ggf. Mietvertrag
- Nebenkostenaufstellung
- Kopie der Wohngebäudeversicherung
- aktueller Energieausweis

### Bei Teileigentum ( z. B. Eigentumswohnung ) zusätzlich:

- Teilungserklärung
- Protokolle der Eigentümerversammlungen (mind. die letzten 2)
- Nebenkostenabrechnung (mind. die letzten 2)
- Wirtschaftsplan (aktuell und/oder Folgejahr)
- Rücklagenbestand
- Verwaltervertrag

### Bei Häusern zusätzlich:

- komplette Baupläne
- Nachweise über Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten
- Gutachten, Prüfberichte für: Öltank, Heizung, Kamin, usw.