

**10 Jahre**

**Schwinge Immobilien**  
Martin J. Woitscheck e.K.

**Außergewöhnliche Leistungen für einzigartige Immobilien. Video-Exposé - Luftbilder mit der Drohne - Panoramabilder**

**Pferdemarkt 1 21682 Stade**  
**Telefon: 0 41 41 / 86 00 18**  
**www.schwinge-immobilien.de**



**Nicht besser - anders -**



Ob Villa, Ein- oder Mehrfamilienhaus, Kapitalanlage, Ferienwohnung oder, wie hier in Krummendeich, eine Reetdachkate – die Immobilien, die Martin Woitscheck vermittelt, befinden sich in der Regel beidseits der Schwinge.  
Das Unternehmen Schwinge Immobilien nutzt für den Verkauf aktuelle Technik wie Drohnen, 3D-Aufnahmen und das Internet, das für den größten Teil der Anfragen sorgt. ▶



**Dachdeckerei** Meisterbetrieb  
**Markus von Ass GmbH**

**Wir gratulieren zum 10-jährigen Jubiläum, mach weiter so!**

Am Damm 7 · 21714 Hammah  
Tel.: 04144-23 34 46 · Fax: 04144-23 34 47  
E-Mail: info@von-ass.de

**Alle guten Wünsche**

natürlich auch vom Christkind

**Herzlichen Glückwunscht!**  
Planungsteam Christkindmarkt

# Kompetenz sichert Erfolg

**Zehn Jahre Schwinge Immobilien: Zeitgemäßes Marketing und zufriedene Kunden**

**HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH**

Danke für die angenehme und seriöse Zusammenarbeit, die wir gern auch weiterhin fortführen. Professionell, zuverlässig, erfolgreich, das zeichnet Sie aus.

**MAKLERIN KARIN JORDENS**  
☎ 041 41-8 68 33  
www.Jordens-Immobilien.de



Schwinge Immobilien – ein Familienunternehmen: Martin und Sylvia Woitscheck, hier mit den beiden Zwillingssöhnen Emil und Oskar.

**Mit Sicherheit die beste Wahl!**  
**Die Nr. 1 sagt herzlichen Glückwunsch und willkommen im „Club der 2-stelligen“!**

**Tobias Rosendahl**  
Eichenring 39  
21709 Himmelpforten  
Telefon: 0 41 44 / 23 30 86  
Fax: 0 41 44 / 23 30 87  
E-Mail: Tobias.Rosendahl@service.generali.de

**GENERALI Versicherungen**

**Hotel-Restaurant WITT**  
HIMMELSPORTEN HAUPTSTR. 59  
TEL. 0 41 44 / 53 39  
www.himmelstour.de

Über 100 Jahre

Ein kurzer Schritt – und schon warst Du bei Witt.

Und in den vielen Jahren ist Dir nur Gutes widerfahren. Glückwunsch! **Hanne & Friedo**

Maischollen, Spargel ... mittags & abends à la carte regionale Gerichte

**KOPIERER DRUCKER PLOTTER SCANNER**

www.watzulik.de

Telefon **04161 81012**

**WATZULIK**

BÜRO- UND KOPIERTECHNIK

Rudolf-Diesel-Straße 1  
21614 Buxtehude

**Stade (knk).** Seit mittlerweile zehn Jahren besteht die Firma Schwinge Immobilien in Stade und hat sich in dieser Zeit als verlässlicher und leistungsstarker Partner für den Verkauf, die Vermietung und die Bewertung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilien einen guten Ruf erarbeitet. Das inhabergeführte Familienunternehmen von Martin Woitscheck, mit Sitz am Pferdemarkt 1 in Stade, punktet mit überdurchschnittlicher Branchenqualifikation und regionaler Präsenz in den Landkreisen Stade und Cuxhaven.

Das Unternehmen befasst sich in erster Linie mit der Vermittlung guter Verkaufsobjekte wie Villen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser und Kapitalanlagen. Die Immobilien befinden sich in der Regel in der Region – beidseits der Schwinge, daher auch der Name „Schwinge Immobilien“. Die Interessenten kommen aus dem Elbe-Weser-Raum, aus ganz Deutschland und dem Ausland, etwa aus den USA, Frankreich, Italien oder Schweden.

„Ein Maklerunternehmen zu beauftragen, setzt anfänglich Vertrauen voraus. Wir sichern unseren Kunden die konsequente Wahrnehmung ihrer ganz persönlichen und wirtschaftlichen Interessen zu“, sagt Woitscheck. Die Immobilienprofis sind dabei täglich rund um die Uhr für ihre Kunden erreichbar, auch an Sonn- und Feiertagen.

**Reetdachhaus in Krummendeich:** ...hervorragender Makler. Alles hat super geklappt. Sehr fachkundig und extrem nett in der Zusammenarbeit. Beim Verkauf und der Abwicklung gab es absolut nichts zu bemängeln. Kann Schwinge Immobilien und somit Herrn Woitscheck nur weiterempfehlen.“ **Herr Wetzler aus Lüneburg**

Bei einem geplanten Immobilienverkauf steht am Anfang die fundierte und kostenfreie Wertermittlung beim Kunden vor Ort.

„Eine Immobilienbewertung ist vor allem für Besitzer interessant, die sich von ihrem Eigentum trennen möchten. Sie benötigen wesentlich mehr Informationen als nur eine Antwort auf die Frage: ‚Welchen Kaufpreis kann ich für meine Immobilie verlangen?‘, erläutert der gelernte Handelsfachwirt und Immobilienmakler.

Schwinge Immobilien findet die richtige Verkaufsstrategie und erstellt eine Zielgruppenanalyse zur Ermittlung passender Käufer. Für das Vermarktungskonzept werden Stärken und Schwächen des Objektes analysiert. Für die optimale Präsentation der Im-

**Penthouse in der Stadter Hafencity:** ...vielen Dank von unserer Seite für die hervorragende Vermittlung unserer Wohnung, die schnell und erfolgreich durchgeführt wurde. Wir fühlen uns trotz der Entfernung extrem gut bei Ihnen aufgehoben, da uns die Anreise nach Liechtenstein nicht zu jeder Zeit möglich war. **Investment Capital, Vaduz**

Durch Einsatz einer Flugdrohne werden Luftbilder gemacht, außerdem werden Panoramabilder und 360-Grad-Bilder erstellt.

Je nach individuell angepasstem Vermarktungskonzept werden nun unterschiedliche Vermarktungswege besprochen – unter anderem durch Direktmailing-Aktionen, Verkaufsanzeigen und natürlich durch eine umfassende Präsenz und seriöse Darstellung in den großen Immobilienportalen und auf der firmeneigenen Homepage von Schwinge Immobilien.

Die monatlich knapp 10 000 Besucher zählt. In den vergangenen Jahren hat Schwinge Immobilien sich mehr als 200 Internet-Adressen (wie unter anderem die Top-Domain www.immobilien-stade.de) für das Online-Marketing gesichert. „Wer Menschen erreichen will, muss dorthin gehen, wo Menschen sind: im Internet“, betont Woitscheck. „80 Prozent der Anfragen kommen heute übers Internet – da sind wir gut aufgestellt.“

**Verkauf eines Einfamilienhauses am Stadtrand von Stade:** „Aufgrund Ihrer guten Referenzen und einer persönlichen Empfehlung bin ich auf Sie aufmerksam geworden. Dank Ihres äußerst kompetenten und stets freundlichen Arrangements ist es Ihnen in kurzer Zeit gelungen, mein Haus zu dem von mir gewünschten Preis zu verkaufen. Ich werde Sie jederzeit weiterempfehlen.“ **Frau Hitzwedel aus Stade**

Geprüfte Interessenten werden zu Besichtigungsterminen geladen. „Wir stellen unseren Kunden nur ernsthafte Kaufinteressenten vor, keine Besichtigungstouristen“, versichert Martin Woitscheck. Die guten Kundenkontakte des Unternehmens ermöglichen es übrigens, geeignete Immobilien auf Wunsch auch äußerst diskret zu vermitteln.

„Selbstverständlich entstehen für Kunden bis zum Abschluss des Kaufvertrags keine Kosten. „Das Besteller-Prinzip gilt nur für Vermietungen“, stellt Woitscheck klar. Bei Immobilien-Verkäufen fließt die Maklerprovision erst nach dem Abschluss des notariellen Kaufvertrags.

Schwinge Immobilien kooperiert mit überregionalen Maklerunternehmen und mit dem renommierten Immobilienfinanzierer Hüttig & Rompf. „Durch diese Kooperation können wir günstige und langfristige Finanzierungen vermitteln.“

Schwinge Immobilien bietet zeitgemäßes Marketing, egal ob Penthouse-Wohnung, Ein- oder Mehrfamilienhaus.



**Genau Ihre Baufinanzierung**

Jeder Immobilienkauf ist anders.

**Hüttig & Rompf AG**  
Filiale Hamburg  
Jörg Richter  
Finanzierungsprofi  
Barmbeker Str. 8  
22303 Hamburg  
T. +49(0)40 - 69 65 77 - 22  
E. jr Richter@huettig-rompf.de

**Ihr Partner für:**

**STEMA**

Schließsysteme  
Zutrittskontrolle  
elektr. Zählerfassung  
Türelemente  
Türbeschläge

**Schließtechnik GmbH**

Herzlichen Glückwunsch und weiterhin viel Erfolg!

Anschrift: Klarenstrecker Damm 7  
21684 Stade

Telefon: 04141 / 79751-0  
Fax: 04141 / 79751-29  
e-mail: info@stema-stade.de  
http://www.stema-stade.de

**Das gesamte Team gratuliert ganz herzlich zum 10-jährigen Jubiläum!**  
**Wir wünschen auch weiterhin viel Erfolg!**

**Steuerbüro**  
**Dipl.-Kfm (FH) Jürgen Tietjen**  
Bremervörder Straße 15, 21682 Stade  
Tel.: 04141/98060 www.tietjen-partner.de

**Alle Dachdeckerarbeiten**  
**Schornsteinbekleidungen**  
**Flachdacharbeiten**  
**Bauklempnerei**

**Jan HENNING**

**DACHDECKERMEISTER**

**Wir gratulieren Herrn Woitscheck ganz herzlich zum 10jährigen Firmenjubiläum.**

Klarenstrecker Damm 15 · 21684 Stade  
Telefon: 04141 - 541 555 · Telefax: 541 560

**Ihr persönlicher GUTSCHEIN**

**Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?**  
Alle Verkäufer erhalten als **DANKESCHÖN** eine Luftbilddaufnahme Ihrer Immobilie auf Acrylglas oder als Leinwanddruck im Format 80 x 60 cm.

- Dieser Gutschein ist bis Ende 2016 gültig -

Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Termin für die **kostenlose** Kaufpreisermittlung.  
**Es lohnt sich!**

**Schwinge Immobilien** 0 41 41 / 86 00 18  
Martin J. Woitscheck e.K. **Pferdemarkt 1 21682 Stade**

**Wir gestalten Ihren Erfolg!**

Wenn es um Ihre Werbung, Sonderthemen und Beilagen in unseren Zeitungen geht, berate ich Sie gern.

**Frank Gutberlet**, Medienberater  
Region Himmelpforten, Oldendorf und Kutenholz  
Tel. 04141/936-184, Fax 04141/936-293, E-mail gutberlet@tageblatt.de

**TAGEBLATT**  
besser in den Tag

www.tageblatt.de