

Mit uns finden Sie Ihre

TOP-IMMOBILIE

... bei dem Makler Ihres Vertrauens!



Schwinge Immobilien

Martin J. Woitscheck e.K.

Pferdemarkt 1
21682 Stade
Telefon: 041 41/86 00 18
www.schwinge-immobilien.de



Seit mittlerweile zehn Jahren besteht die Firma Schwinge Immobilien in Stade und hat sich als verlässlicher und leistungsstarker Partner für den Verkauf, die Vermietung und die Bewertung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilien einen guten Ruf erarbeitet. Das inhabergeführte Familienunternehmen von Martin Woitscheck, mit Sitz in Stade, punktet mit überdurchschnittlicher Branchenqualifikation und regionaler Präsenz in den Landkreisen Stade und Cuxhaven. Das Unternehmen befasst sich in erster Linie mit der Vermittlung guter Verkaufsobjekte wie Villen, Einfamilien-, Mehrfamilienhäuser und Kapitalanlagen. Die Immobilien befinden sich in der Regel in der Region – beidseits der Schwinge, daher auch der Name

„Schwinge Immobilien“. Die Interessenten kommen aus dem Elbe-Weser-Raum, aus ganz Deutschland und dem Ausland. „Ein Maklerunternehmen zu beauftragen, setzt Vertrauen voraus. Wir sichern unseren Kunden die konsequente Wahrnehmung ihrer persönlichen und wirtschaftlichen Interessen zu“, sagt Martin Woitscheck. Die Immobilienprofis sind dabei täglich rund um die Uhr für ihre Kunden erreichbar, auch an Sonn- und Feiertagen.

Bei einem geplanten Immobilienverkauf steht am Anfang die fundierte und kostenfreie Wertermittlung beim Kunden vor Ort. „Eine Immobilienbewertung ist vor allem für Besitzer interessant, die sich von ihrem Eigentum trennen möchten. Sie benötigen

wesentlich mehr Informationen als nur eine Antwort auf die Frage: „Welchen Kaufpreis kann ich für meine Immobilie verlangen?“

Schwinge Immobilien findet die richtige Verkaufsstrategie und erstellt eine Zielgruppenanalyse zur Ermittlung passender Käufer. Für das Vermarktungskonzept werden Stärken und Schwächen des Objektes analysiert. Für die optimale Präsentation der Immobilie wird ein aussagekräftiges professionelles Exposé erstellt. Dafür werden die Bauunterlagen verwendet, der Grundriss wird digitalisiert. Auch moderne Fototechnik kommt zum Einsatz: Durch eine Flugdrohne werden Luftbilder und außerdem Panoramabilder und 360-Grad-Bilder erstellt. Je nach individuell angepasstem Vermark-

tungskonzept werden nun unterschiedliche Vermarktungswege beschritten – z.B. durch Direktmailing-Aktionen, Verkaufsanzeigen und natürlich durch eine umfassende Präsenz und seriöse Darstellung in den großen Immobilienportalen sowie auf der firmeneigenen Homepage, die monatlich ca. 10 000 Besucher zählt. In den vergangenen Jahren hat Schwinge Immobilien sich mehr als 200 Internet-Adressen (wie u.a. die Top-Domain www.immobiliien-stade.de) für das Online-Marketing gesichert. „Wer Menschen erreichen will, muss dorthin gehen, wo Menschen sind: im Internet“, betont Martin Woitscheck. „80 Prozent der Anfragen kommen heute übers Internet – da sind wir gut aufgestellt“.

„Wir stellen unseren Kunden nur ernsthafte Kaufinteressenten vor, keine Besichtigungstouristen“, versichert Martin Woitscheck. Die guten Kundenkontakte des Immobilienunternehmens ermöglichen es geeignete Immobilien auf Wunsch auch äußerst diskret zu vermitteln. Ohne jegliche Werbung und öffentliche Publikation. „Wir nehmen den Wunsch nach Diskretion sehr ernst“. Selbstverständlich entstehen für Kunden bis zum Abschluss des Kaufvertrags keine Kosten. Bei Immobilien-Verkäufen fließt die vereinbarte Maklerprovision erst nach erfolgreichem Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Schwinge Immobilien kooperiert mit überregionalen Maklerunternehmen und mit dem renommierten Immobilienfinanzierer Hüttig & Rompf um günstige und langfristige Finanzierungen vermitteln zu können.“

Dornsode – Resthof



Bj. 1914/64, 5 Zi., Kü., Bad, 134 m² WF., 333 m² NF, 5.693 m² Grdst., Weide, Stall, Scheune, Werkstatt, B, 317,46 kWh/(m²a), 1914, Gas, H **KP 80.000,- €**

Sielemann-Immobilien

Tel. 047 73-89 11 37
www.sielemann-immobilien.com



Gewerbeimmobilie zu vermieten:
Hemmoor, Bahnhofstraße

Laden-/Gewerbefläche
mit großem Schaufenster, Büro-, Lager-, und Sozialräumen, 350 m², zentrale Lage, großer Parkplatz.

Miete kalt 1200,- €

Telefon 01 73-5 13 28 40



Immobilie zu verkaufen

von Privat, Hemmoor, Baugebiet Heidackerweg, zentrale, ruhige Wohnlage, DHH, Bj. 1997, Topzustand, 5 ZKB, 130 m² Wfl., 24 m² Nutzfl., Garage, Abstellraum, neue EBK, Gaszentralheizung, Energiebedarfsausweis D, 107,6 kWh/m²a, ca. 500 m² Grdst. **KP 179.500,- €**

Telefon 01 73-5 13 28 40

Unsere Kunden suchen
Reetdachhäuser
im Landkreis Cuxhaven

Schwinge Immobilien

Martin J. Woitscheck e.K.

Pferdemarkt 1

21682 Stade

0 41 41 / 86 00 18

schwinge-immobilien.de

ihlefeldt
Immobilien

Wir suchen... für vorgemerkte Kunden

Achtung Sofortkauf!

1 Familienhaus in Nordholz zu sofort gesucht. Kaufpreis bis zu 130.000 € bei schneller Kaufabwicklung. Dem Verkäufer entstehen keine Kosten!

Bahnhofstraße 20
27639 Wurster Nordseeküste
Tel. 0 47 41 - 98 12 84
Handy 01 76 - 21 83 40 80
www.ihlefeldt-immobilien.de

»Das wäre Ihr Platz gewesen«

1spaltig, 60 mm, 4c

für nur **€ 75,00** zzgl. MwSt.

Erscheinungsweise alle 14 Tage

Rufen Sie jetzt an:

Jan-Christian Clasen

Tel. (047 21) 585 317

e-mail: jjclasen@cuxonline.de

CUXHAVEN/HADLER
KURIER
zum Sonntag